



سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، ورزشی	کلام معصوم:	۵:۰۶اذان صبح ۶:۲۶طلوع آفتاب ۱۲:۴۴اذان ظهر ۱۹:۰۳غروب آفتاب ۱۹:۲۰اذان مغرب	۵:۰۷اذان صبح ۶:۲۶طلوع آفتاب ۱۲:۴۴اذان ظهر ۱۹:۰۲غروب آفتاب ۱۹:۲۰اذان مغرب
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ایوب دبیری نژاد سر دبیر: فروغ مسلم زاده	امام علی (ع): جدال و لجاجت تدبیر را ضایع می سازد	▲ ۳۷ ▼ ۳۱	▲ ۳۷ ▼ ۳۱
حروفچینی و صفحه آرایی: دریا - تیراژ ۱۰۰۰۰ نسخه چاپ: پاشاد سبز تهران ۰۲۱-۲۲۴۵۲۰۴۸ نشانی دفتر: بندرعباس- بلوار امام خمینی (ره) پاساژ هرمز - طبقه چهارم - صندوق پستی ۷۹۱۴۵/۱۶۵۷	با حافظ:	پنجشنبه	چهارشنبه
www.Daryanews.ir	info@Daryanews.ir		

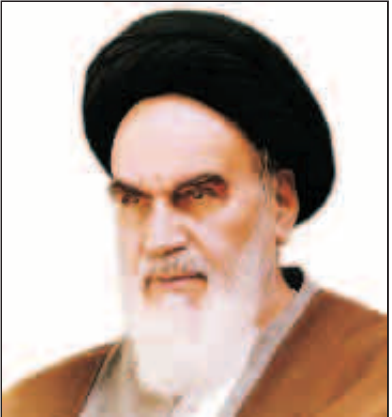
سال هفتم	شماره ۶۷۲	چهارشنبه ۱۳ شهریورماه ۱۳۸۷	برابر با ۲ رمضان ۱۴۲۹
----------	-----------	----------------------------	-----------------------

گزارش

وزیر مسکن و شهرسازی:

مقام اول اجرای مسکن مهر در کشور به هرمزگان اختصاص دارد

■ دولت عدالت محور دکتر محمود احمدی نژاد، تأمین مسکن مورد نیاز اقشار جامعه را به عنوان یکی از اولویت های برنامه خود قرار داد و تلاش کرد بند "دال" تبصره ۶ قانون بودجه کشور را مبنی بر تأمین مسکن محقق نماید. در این راستا تعاونی های مسکن مهر محلات، کارمندی و کارگری در سطح کشور شکل گرفت تا اینکه نامی اقشار جامعه بتوانند در آینده ای نزدیک از خانه مناسب و مطلوب برخوردار شود و عدالت همه جانبه در این زمینه رعایت گردد. سازمان مسکن و شهرسازی هرمزگان با پیشسازی در واگذاری زمین به تعاونی های مسکن در کشور توانست مقام اول را در واگذاری زمین را به خود اختصاص دهد و وزیر مسکن و شهرسازی نیز بارها از روندواگذاری زمین در استان ابراز رضایت نموده و مراتب قدردانی خود را از رئیس ساعی و پرتلاش سازمان مسکن و شهرسازی هرمزگان اعلام نموده است. در هفته دولت که پروژه های بسیاری در استان احداث و یا کلتگ اجرای آنان به زمین خورده؛ وزیر مسکن و شهرسازی در ششمین روز از هفته دولت با سفر به هرمزگان ضمن بازدید از روند اجرای طرح های مسکن در استان، بازدید از نمایشگاه دستاوردهای



سعیدی کیا: هرمزگان، در طرح مسکن مهر، در کشور اول است

وزیر مسکن و شهرسازی پس از بازدید از پروژه های در حال احداث طرح مسکن مهر در بندرعباس گفت: هرمزگان رتبه شاگرد اولی اجرای این طرح را در کشور کسب کرده است.

"محمد سعیدی کیا"، هنگام بازدید ازپروژه ۲۰ هزارنفری پیامبراعظم (ص) درمحدوده شهربندرعباس درگفت وگو با خبرنگاران افزود: دراین استان، آماده سازی و ساخت و ساز باهم پیش می رود.

وزیر مسکن و شهرسازی اضافه کرد: درشهرک ۲۰ هزارنفری پیامبر اعظم (ص) شاهد آسفالت خیابان ها،جدول کشی،فونداسیون و حتی پایان کار اسکلت بندی برخی انساختمان ها هستیم که با ادامه این روند کار تحویل واحدها از سال آینده آغاز خواهدشد. "سعیدی کیا" در ادامه با اشاره به استقبال بسیار خوب مردم از طرح مسکن مهر بیان داشت: مردم از ماحولوتر هستند من حقیقت را به صراحت بیان می کنم که ما هنوز وام را به خوبی پرداخت نکرده ایم.

وی بیان کرد: به رغم اینکه زمین دیر به مردم واگذار شده اما بیش از ۵۰ درصد سهم خودشان را داده اند که این امیدواری و علاقه مندی آنان به این طرح را نشان می دهد.

این مسوول با اشاره به انتقاد مدیران تعاونی های مسکن طرح مهر ابراز داشت: این وزارتخانه نیز حداکثر تلاش خود را به کار گرفته تا وام های آماده سازی و ساخت مسکن به اعضای تعاونی ها پرداخت شود. وزیر مسکن در ادامه به حضور مقتدرانه بخش خصوصی دراین زمینه اشاره کرد و گفت: شرکت های خصوصی نیز فناوری هایی وارد کرده اند که با بکارگیری آنها قیمتها به حداقل و احداث ساختمانها با حداکثرسرعت انجام می شود.

وی دراین زمینه به آغاز عملیات ساخت کارخانه تولید ساختمانهای فولادی پیش ساخته با استفاده از مقاطع فولادی سبک سردنورد شده در بندرعباس اشاره و افزود: با بهره برداری از این کارخانه مدت اجرای ساخت، حمل و نصب قطعات یک ساختمان پنج طبقه وامساحت ۱۰۰ مترمربع در هر طبقه حدود دو هفته است در حالیکه اجرای چنین ساختمانی با مصالح معمولی حداقل پنج ماه زمان می برد.

وزیرمسکن و شهرسازی بیان داشت: این کارها درحالی انجام می شود که ما در بخش دولتی نمی توانیم انجام دهیم.وی در ادامه از برق، آب، مخابرات و پرداخت نشدن تسهیلات بانکی به عنوان مشکلات مطرح شده از سوی تعاونیهای مسکن در سطح کشور نام برد و افزود: با نشست هایی که با وزرای مربوطه و همچنین رئیس کل بانک مرکزی داشته ایم این مسایل نیز به زودی حل می شود.

مهندس "سعیدی کیا" این را نیز اضافه کرد که تاکنون به استعداد ساخت ۲۵۰ هزار واحد مسکونی زمین واگذار شده است.

وزیر مسکن و شهرسازی گفت: امسال ۵۲ تریلیون ریال به طرح آماده سازی و ساخت و ساز مسکن مهر در کشور اختصاص یافته است.

مهندس محمد سعیدی کیا، مجموع اعتبارات تخصیصی به بخش مسکن را در مجموع ۷۵ تریلیون ریال ذکر کرد، وی افزود: ۱۵ تریلیون ریال آن به مسکن روستایی و هفت تریلیون ریال به اقشار خاص اختصاص یافته است.

وزیر مسکن و شهرسازی بیان داشت: امسال عملیات ساخت و ساز ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب طرح مسکن مهر آغاز می شود.

به گفته سعیدی کیا، به متقاضیان طرح مسکن مهر



■ مهندس "سعیدی کیا" وزیر مسکن و شهرسازی



■ مهندس "صاحب محمدی" استاندار هرمزگان



■ مهندس "باقری فرد" رئیس سازمان مسکن و شهرسازی

سعیدی کیا از برق، آب، مخابرات

و پرداخت نشدن تسهیلات بانکی

به عنوان مشکلات مطرح شده از سوی

تعاونیهای مسکن در سطح کشور نام برد

و افزود: با نشست هایی که با وزرای

مربوطه و همچنین رئیس کل

بانک مرکزی داشته ایم این مسایل نیز

به زودی حل می شود

واحد ساختمانی تولید نماید.

وزیر مسکن و شهرسازی دراین مراسم گفت: استفاده از فن آوری ها و تکنولوژی های نوین در امر ساختمان سازی از سیاستهای راهبردی دولت در بخش مسکن است. "محمد سعیدی کیا" افزود: با توجه به اثرات مثبت استفاده از این فن آوری ها در مواردی مانند مقاومت نسبت به زلزله، کاهش ۴۰ درصدی هزینه تمام شده و کاهش چشمگیر زمان ساخت، دولت تسهیلات و حمایت های مناسب برای ایجاد این کارخانه ها و استفاده از محصولات آنها قائل شده است.

استادار هرمزگان در مراسم کلتگ رنی نخستین کارخانه فرآورده های نوین ساختمانی گفت: توجه ویژه دولت به بخش مسکن استان باعث شده است که هرمزگان جز استان های پیشرو در بخش مسکن مهر باشد.

"عبدالعلی صاحب محمدی" با بیان اینکه ساخت سریع مسکن می تواند تا حد زیادی از مشکلات کمبود مسکن در استان بکاهد، افزود: با افتتاح چنین پروژه هایی در زمان ساخت، مصالح و هزینه ها صرفه جویی قابل ملاحظه ای صورت می گیرد.

در ادامه این مراسم رئیس سازمان مسکن و شهرسازی هرمزگان افزود: نخستین کارخانه فرآورده های نوین ساختمانی که تجهیزات آن از کشور فلاند وارد شده است با هدف صرفه جویی در هزینه ها، وقت و مصالح ساختمانی در سه فاز در زمینی به مساحت ۲۵ هکتار

آورده خود شده اند. رئیس سازمان مسکن و شهرسازی هرمزگان نیز با ارایه گزارش گفت: زمین مورد نیاز ۳۱ هزارو ۳۰۶ خانوار عضو تعاونیهای طرح مسکن مهر در سطح این استان تأمین شده درحالیکه سهمیه ابلاغی به این استان ۳۰ هزار واحد اعلام شده بود.

"محمدرضا باقری فرد" افزود: از این تعداد، زمین مورد نیاز برای احداث ۲۵ هزار و ۳۵۸ واحد آماده سازی و عملیات ساخت و ساز آنها نیز آغاز شده است.

آغاز عملیات اجرایی نخستین کارخانه

ساختمان های فولادی پیش ساخته در بندرعباس

عملیات اجرایی نخستین کارخانه ساختمان های فولادی پیش ساخته در بندرعباس آغاز شد.

این کارخانه توسط بخش خصوصی در زمینی به مساحت ۲۵ هکتار و با سرمایه گذاری ارزی ۳۰ میلیون یورو و هزینه ریالی ۲۵۰ میلیارد ریال احداث می شود.

با به بهره برداری این کارخانه، مدت اجرا، حمل و نصب قطعات این ساختمان پنج طبقه به مساحت ۱۰۰ مترمربع در هر طبقه به حدود یک ماه کاهش می یابد.

این واحد صنعتی قادر است در هر سال پنج هزار



ظرف مدت ۹ ماه توسط بخش خصوصی احداث می شود. محمدرضا باقری فرد" با بیان اینکه فاز نخست این کارخانه با سرمایه گذاری ارزی ۳۰ میلیون یورو و ۲۵ میلیارد تومان سرمایه گذاری ریالی احداث می شود، افزود: پنج هزار متر از این مجتمع در راستای استقرار تجهیزات ساخت واحدهای مسکونی ۸۰ متر مربعی، ده هزار متر مربع برای ساختمان های صنعتی، ۱۰ هزار متر مربع با هدف پیش ساخت های بخش کامپوزیت و پنج هزار متر مربع برای ساختمان های اداری در نظر گرفته است.

وی با بیان اینکه توجه به معماری ساختمان سازی یکی از اهداف بخش های ساخت مسکن برای حفظ اصالت فرهنگی است، تصریح کرد: با استفاده از کارخانه های نوین ساختمانی سرعت ساخت مسکن در هرمزگان به سه برابر افزایش می یابد.

باقری فرد" ادامه داد: توجه به ساخت مسکن در هرمزگان، استان را به لحاظ اخذ اعتبارات و ایجاد زیر بناها در کشور در رتبه خوبی قرار داده است. وی در خاتمه اضافه کرد: کارخانه های ساخت مسکن پیش ساخته می توانند دستگاه های مرتبط با ساخت مسکن را در رسیدن به اهدافشان یاری کنند.

دولت نهم پرچمدار شتاب تولید مسکن است وزیر مسکن و شهرسازی گفت: دولت نهم پرچمدار شتاب تولید مسکن در کشور است و توانست از آن انباشتگی تاریخی و تقاضای چندین ساله بکاهد. "محمد سعیدی کیا" افزود: درآیند یازدهمین جشنواره شهید رجایی هرمزگان افزود: این اقدام نشان می دهد که به اعتبارات مصوب دولتی نمی شد اکتفا کرد و بایستی یک راه میان برد پیش گرفت.

وی بیان کرد: آمار سرشماری سال ۸۶ خیراز ۵/۱۷ میلیون خانوار در کشور می داد که ۱۶ میلیون آن خانه دار بودند و ۵/۱ میلیون کمبود داشتیم که نیاز به تأمین مسکن جدی تر شد.

وزیر مسکن و شهرسازی اظهار داشت: با طبق آمار، سالانه ۸۰۰ هزار ازدواج اتفاق افتاده که در سال ۱۳۹۲ به ۹۰۰ هزار می رسد یعنی سالانه ۵/۱ میلیون واحد مسکونی شامل ۳۰۰ هزار روستایی و مابقی شهری نیاز است.

"سعیدی کیا" گفت: براساس سرشماری سال ۷۵ به یی خانواده ها پنج نفره بود در حالی که در سال ۸۵ به چهار نفر رسید لذا دولت تصمیم گرفت به جای هر ۱۰ سال هر پنج سال یکبار اطلاعات جمعیتی بگیرد و براساس آن برنامه ریزی کند.

وی گفت: در اجرای طرح مسکن که مخاطبان آن دهکهای پایین جامعه هستند در سال ۸۶ مجلس شورای اسلامی همکاری خوبی با دولت کرد.

وی اضافه کرد: در سالجاری یک میلیون و ۲۵۰ قطعه زمین برای ساخت واحدهای مسکونی در کشور واگذار شده که در هرمزگان بدلیل همکاری خوب مردم در بخش مسکن مهر جز استانهای برتر شناخته شد.

نماینده مردم بندرعباس، قشم و حاجی آباد در مجلس شورای اسلامی هم برآیند حرکت دولت در هرمزگان خوب و مثبت ارزیابی کرد و گفت: با نگاه مملدانه و تعامل می توانیم برخی اشکالات و ایرادها درآینده برطرف کنیم. محمد آشوری افزود: استاندار و مجموعه مدیران استان هرمزگان در جهت رشد و توسعه این استان گام برمی دارند و با توجه وضعیت خاص هرمزگان، تحرک خوبی برای هموار کردن کارها و نیازمندی ها برداشته می شود.

